



Estrategia 6 de Acción Climática: Reurbanización de Terrenos Abandonados (Brownfields) para Reducir Emisiones y Aumentar la Resiliencia Climática

Reurbanización de Terrenos Abandonados 101

Muchos sitios anteriormente contaminados, llamados Brownfields, han sido limpiados, pero siguen sin utilizarse. Las comunidades pueden reconstruir estos sitios para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) (greenhouse gas (GHG) emissions), promover la resiliencia a los impactos del cambio climático, o ambas cosas. Transformar terrenos abandonados en espacios verdes, centros de resiliencia comunitaria, viviendas asequibles energéticamente eficientes o centros para generar energía limpia puede ayudar a los vecindarios a establecer un sentido de identidad y volverse más resilientes al clima. Los sitios Brownfield son elegibles para esta Estrategia solo si los solicitantes demuestran que la limpieza está completa o que la limpieza no es necesaria para el uso propuesto. Ver Sección I.G. y el Apéndice C del Aviso de Oportunidad de Financiación (NOFO) para obtener más detalles. Aquí hay algunos términos útiles que debe conocer:



Sitios abandonados (*Brownfields*): Según la EPA, son propiedades donde la reurbanización se ve obstaculizada por la presencia o posible presencia de contaminación.



Resiliencia climática: la capacidad de prepararse y responder a los trastornos relacionados con el cambio climático.



Deconstrucción y demolición ecológica: reutilizar y reciclar materiales de construcción en lugar de enviarlos a los vertederos.



Áreas abandonadas limpiadas antes y después de la reurbanización.

Reurbanización de Terrenos Abandonados (Brownfields) para Reducir Emisiones y Aumentar la Resiliencia Climática

Soluciones de Reurbanización de Terrenos Abandonados para Desafíos Comunitarios



Múltiples Sitios Abandonados que Impiden el Desarrollo Económico

Desafíos Comunitarios	Posibles Soluciones
<p>Muchas comunidades desfavorecidas contienen terrenos abandonados que no se utilizan o están infrautilizados.</p> <ul style="list-style-type: none">• Los terrenos abandonados pueden reducir el valor de las propiedades cercanas y suprimir la base del impuesto local a la propiedad.• Los lotes baldíos también pueden atraer el vertido de basura u otros usos no deseados, y los residentes pueden percibir estas áreas como inseguras o indeseables.	<ul style="list-style-type: none">• Redesarrollar sitios abandonados (Brownfields) para apoyar la reducción de emisiones de GEI (GHG emissions) y la resiliencia climática. Esto puede convertir lo negativo para la comunidad en algo positivo. Ejemplos de proyectos de reurbanización incluyen:<ul style="list-style-type: none">• Instalaciones de paneles solares.• Viviendas asequibles energéticamente eficientes y resilientes al clima.• Centro de transporte de vehículos de cero emisiones (automóviles/bicicleta comunitarios compartidos, furgoneta compartida o viajes compartidos).



Falta de Acceso a Parques y Espacios Verdes

Desafíos Comunitarios	Posibles Soluciones
<p>Los sitios abandonados también se pueden encontrar en comunidades con limitado acceso a parques y otros espacios verdes.</p> <ul style="list-style-type: none">• Las comunidades sin muchos árboles tienden a tener temperaturas más altas que aquellas con más árboles. El calor adicional y la falta de sombra pueden hacer que las temperaturas interiores y exteriores sean especialmente incómodas o inseguras en los días calurosos en estas comunidades.	<ul style="list-style-type: none">• Plantar árboles en terrenos abandonados o convertir terrenos abandonados en parques, jardines comunitarios u otros usos que reduzcan las emisiones de GEI (GHG emissions) o que ayuden a proporcionar sombra y reducir las temperaturas circundantes.• Los espacios verdes bien ubicados pueden ayudar a reducir las inundaciones durante tormentas intensas. Por ejemplo, los jardines de lluvia pueden reducir el riesgo de inundaciones en las comunidades.

Reurbanización de Terrenos Abandonados para Reducir Emisiones y Aumentar la Resiliencia Climática

Soluciones de Reurbanización de Terrenos Abandonados para Desafíos Comunitarios



Vulnerabilidad a Fenómenos Climáticos Extremos

Desafíos Comunitarios	Posibles Soluciones
<p>Los fenómenos climáticos extremos como las grandes tormentas, inundaciones, y las olas de calor pueden alterar los servicios comunitarios del que dependen algunos residentes para su salud y bienestar.</p> <ul style="list-style-type: none">• Las personas mayores, personas con enfermedades crónicas y las personas con discapacidad pueden depender de equipos médicos electrónicos, refrigeración para medicamentos y paratransito para acceder a atención médica. Estos servicios requieren de electricidad y carreteras despejadas que puedan no estar disponibles durante un desastre.• Las olas de calor pueden provocar problemas de salud graves para poblaciones prioritarias como niños y personas mayores.• Las inundaciones pueden dejar a las personas varadas y privados de la atención y los suministros necesarios.	<ul style="list-style-type: none">• Los terrenos abandonados se pueden reconstruir para convertirlos en centros comunitarios que ayudan a miembros de la comunidad a escapar del calor, acceder a electricidad, y recibir atención médica durante y después de eventos extremos.• Los terrenos abandonados pueden reconvertirse en sitios de generación y almacenamiento de energía solar. Estos sitios pueden proporcionar electricidad de respaldo para equipos críticos durante cortes de energía.

Advertencia: Este documento se creó para ayudar a los solicitantes de Subvenciones para el Cambio Comunitario a pensar detenidamente varias soluciones potenciales a los problemas que su comunidad puede estar enfrentando. Todos los listados “Desafíos Comunitarios” y “Posibles Soluciones” son sólo ejemplos. No intentamos enumerar todos los posibles desafíos o soluciones.

Para obtener más información sobre la reurbanización de terrenos abandonados, consulte el documento [Brownfields and Land Revitalization](#) de la EPA. páginas y el Manual [Climate Smart Brownfields](#).

Para obtener más información sobre la Estrategia de Acción Climática para el Redesarrollo de Brownfields, lea la Sección I.G y Apéndices C y F del Aviso de Oportunidad de Financiación (NOFO). Appendices C and F of the Notice of Funding Opportunity (NOFO).



Si tiene más preguntas sobre asistencia técnica, por favor comuníquese con EJ_TechAssist@epa.gov o llame al 1(800) 540-8123.



Para preguntas sobre el Aviso de Oportunidad de Financiación (NOFO), comuníquese con CCGP@epa.gov.



<http://bit.ly/CCGTA>